

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №56.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	117,848.52	9,820.71
1.1 в том числе: текущий ремонт	27,802.29	2,316.86
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	90,046.23	7,503.85
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	30,650.70	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	9
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС(муфта комб Ø20x20	кв №2	апрель	1,945.41
Работа по утеплению цоколя и мест сопряжения профлиста на уровне пола 1 этажа	моп	июнь	72,765.00
Ремонт потолка в кладовой и спальне(фанерап бмм/фанера 12мм/фанера 8мм)	кв №2;5	июль	78,720.29
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	моп	август	2,504.65
Ремонт крыльца (профлист /оц лист)	моп	сентябрь	25,222.69
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			181,158.04
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			137,891.04
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			27,802.29
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-15,464.71
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			30,419.76